

72A

Änderung des Bebauungsplanes LIPPENGÄRTEN

LAGEPLAN

Maßstab 1:500

Vorgang: Bebauungsplan Lippengärten rechtskräftig seit 8.7.1968

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1962

Bebauungsplanänderung ausgearbeitet, Plüderhausen, den 21.1.1974

Vermessungsbüro GROSS, 7067 Plüderhausen Steinhalde 29 Tel. 07131/81254

Textliche Festsetzungen:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen:

1.1 Art der baulichen Nutzung
~~MI = Mischgebiet~~

(§9(1) BBauG)

(§9(1)1a BBauG)
(§6 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

(§9(1)1a BBauG)

1.2.1 Zahl der Vollgeschosse: $Z = II(I+ID)$
Ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß
anrechenbares Dachgeschoß

(§18 BauNVO)

1.2.2 Grundflächenzahl GRZ = 0,4

(§19 BauNVO)

1.2.3 Geschoßflächenzahl GFZ = 0,7

(§20 BauNVO)

1.3 Bauweise offene Bauweise

(§22 BauNVO)

1.4 Garagen sind nur auf den überbaubaren
Grundstücksflächen zulässig.

(§9(1)1e BBauG)

2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften

(§ 111 LBO)

2.1 Dachgestaltung: Satteldächer mit ca. 40° Neigung und
Ziegelddeckung. Dachaufbauten max. 1/3 der Gebäudelänge.
Gebäudehöhe vom natürlichen Gelände bis OK Dachrinne
max. 3,70m

2.2 Sonstige Vorschriften wie Bebauungsplan Lippengärten