

Zeichenerklärung

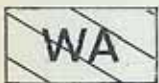
Art und Maß baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der zul. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	—
weitere Festsetzungen	

zum Beispiel :

WA	II
0,4	—

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Allgemeines Wohngebiet

(§4 BauNVO)

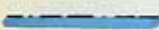
Maß der baulichen Nutzung

II	2 Vollgeschosse	(§17 Abs.4 BauNVO)
0,4	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a

nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig (§22 Abs.2 BauNVO)



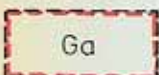
Baugrenze

(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB



Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Fläche für Garagen

(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Sichtfeld : von der Bebauung freizuhaltende Fläche

(§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



Gehweg Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Mischverkehrsfläche im Sinne von §42 (4a) StVO

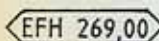


Einfahrt



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§9 Abs.7 BauGB)



Erdgeschoßfußbodenhöhe

(§9 Abs.2 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

40 - 45°

Dachneigung