

Zeichenerklärung



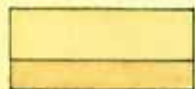
Geltungsbereich
(§ 9(5) BBauG)



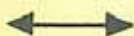
Baugrenze
(§ 23 BauNVO)



Baulinie aufzuhebende
Festsetzung



Straßenverkehrsfläche
mit Gehweg



Stellung (Firstrichtung)
der Gebäude



Allgemeines Wohngebiet



Flächen für GA oder St



Mit Leitungsrecht zu be-
lastende Flächen *zugunsten der Gemeinde*
§ 9 (1) 11 BBauG

Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschoßflächenzahl
BMZ = Baumassenzahl
Ga = Garagen
St = Stellplätze
o = offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
	Bauweise