



Gemeinde: Großbottlingen - Kreis: Nürtingen

# BEBAUUNGSPLAN

## HOFÄCKER-WF

MASSTAB = 1:500

VERM.  
SIEGFRIED STREICHEK  
ÖFFENTL. VERM. ING. NÜRTINGEN  
744 NÜRTINGEN  
NECKARSTEGE 2  
TELEFON 0702212772

Gefertigt:  
Nürtingen, den 19.12.69  
*Stue*  
öffentl. best. Verm. Ing.

- In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAuG und BauVO)**
- 1. Benutzungsart**  
a) Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauVO)  
b) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauVO)  
bei Z = GRZ GPZ BRZ  
allgemeines Wohngebiet (WA § 4 BauVO) 2 0,4 0,8
  - 2. Zahl der Vollgeschosse** (§ 18 BauVO und § 2 Abs. 4 LBO)  
nach den Eintragungen im Plan
  - 3. Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBAuG)  
Wohngebäude: Firstrichtung und Stellung der Gebäude gleich ausserhalb wie im Plan eingezeichnet.
  - 4. Offene Bauweise** (§ 22 (2) BauVO)
  - 5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauVO** in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.
  - 6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBAuG)  
Garagen entsprechend den Eintragungen im Plan, sonst nur in den überbaubaren Flächen.  
Garagen sind als Grenzbauelemente zulässig.  
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.
  - 7. Gebäudehöhen für Wohngebäude**  
bei Z = 2 (1,50 + 1,00) max 3,50 m, talseitig max 6,00 m  
bei Z = 2 max 6,00 m  
jeweils gemessen am Hausgrund vom fertigen Gelände bis Oberkante Dachsparren
- B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)**
- 1. Dachform und Dachneigung**  
a) Wohngebäude (Satteldach) DN 35°-40° bei Z=2 ; DN 15°-25° bei Z=2 (EG+UG)  
b) Garagen im Baukörper, Flach- oder Pultdach DN bis 5°  
c) S. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN KRAFT 15/3/1991.
  - 2. Dachdeckung**  
Engobiertes Material bei Sattel- und Pultdach.  
Kiespreßdach bei Flachdach.
- C. Verfahrensverfahren**
- Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluss vom 18. Dez. 1969  
Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBAuG öffentlich ausgelegt vom 26. Jan. 1970 bis 22. Feb. 1970  
Auslegung öffentlich bekanntgemacht 16. Jan. 1970  
Als Satzung gem. § 10 BBAuG vom Gemeinderat beschlossen am 15. April 1970  
Genehmigt gem. § 11 BBAuG vom 28.4.70 mit Erlaß vom 28.4.70  
Ausgelegt gem. § 12 BBAuG vom ..... bis .....  
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am .....  
In Kraft getreten .....
- .....Großbottlingen, den .....
- Bürgermeisteramt
- Zeichenerklärungen:**
- |                         |     |                  |   |
|-------------------------|-----|------------------|---|
| Baugrenze               | —   | Nutzungsebene    | — |
| Verkehrsflächen         | —   | Baugrund         | — |
| allgemeines Wohngebiet  | —   | Grundflächenzahl | — |
| Garagen                 | —   | Grundflächenzahl | — |
| Grenze des Plangebietes | —   | Dachneigung      | — |
| Zahl der Vollgeschosse  | 2   | Bauweise         | — |
| Grundflächenzahl        | 0,4 | Umformierung     | — |
| Geschoßflächenzahl      | 0,8 |                  |   |