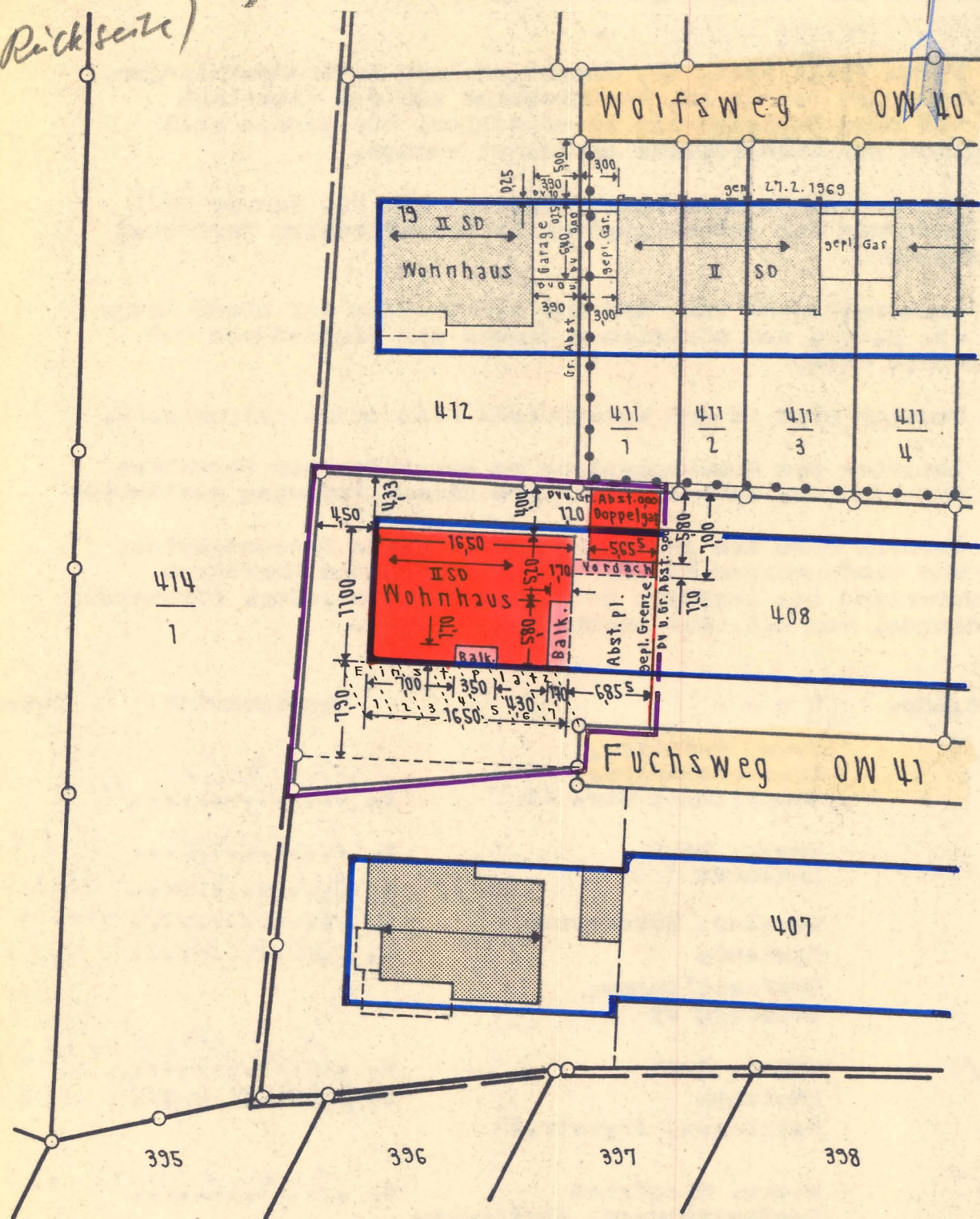


LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag
(§ 2 Bau Vorl. Vo.)

1. Änderung
(siehe Rückseite)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4 u. 5 Bau Vorl. Vo.
Nürtingen, den 4. März 1971

Stree

DIPL. ING.
SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTEIGE 2
TELEFON 07022/2772

Maßstab 1:500

Vorhandene Versorgungsleitungen im
Baugrundstück sind nicht dargestellt.

Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorIVO)

Bearbeitungs-
vermerke

Bebauungsplan (Name u. RegNr.): Grafenberger Straße
rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA/NEIN seit: 27.2.1969
Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): WA
Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA/NEIN
Maß der baulichen Nutzung { Zahl der Vollgeschosse = Z: 2 oder Höhe der Gebäude: —
Grundflächenzahl = GRZ: 0,4 oder Größe der Grundfläche: —
Geschoßflächenzahl = GFZ: 0,7 oder Größe der Geschoßfläche: —
Baumassenzahl = BMZ: — oder Baumasse: —
Bauweise (§ 22 BauNVO): offen-/geschlossen-/besondere Bauweise
Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA/NEIN
Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA/NEIN

Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorIVO)

Fläche des Baugrundstückes: ca 6 a 70 qm
zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + — qm
ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : — — qm
ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im
Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : — — qm
ab Flächenbaulasten : — — qm
Maßgebende Grundstücksfläche = MGF ca 6 a 70 qm

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
9.4.1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	qm	qm	cbm
9.4.2 geplante	qm	qm	cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	qm	qm	cbm
9.5.2 geplante	qm	qm	cbm
9.6 vorhanden + geplante	qm	qm	cbm
9.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab $0,1 \times MGF$	qm		
9.8 verbleiben	qm		
9.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a in Anspruch genommen	Abs. 3 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO cbm
9.10	qm	qm	cbm
9.11	$MGF \times GRZ =$ qm	$MGF \times GFZ =$ qm Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm	$MGF \times BMZ =$ cbm Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm
9.12			
9.13 zulässige Nutzung	qm	qm	cbm
9.14 zulässige Nutzung überschritten zu qm = % zu qm = % zu cbm = %			

Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben
entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Planverfasser:

Datum Unterschrift

Bauherr:

Datum Unterschrift

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt.

Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

zu Nr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9/1 u. 9/2
Nürtingen, den 4. März 1971

Stree

DIPL. ING.

SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTEIGE 2
TELEFON 07022/2772