

Bebauungsplan (Name u. RegNr.): Grafenberger Straße

rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA/NEIN

seit: 27.2.1969

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): WA

Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA/NEIN

Zahl der Vollgeschosse = Z: 2 oder Höhe der Gebäude: —

Grundflächenzahl = GRZ: 0,4 oder Größe der Grundfläche: —

Geschoßflächenzahl = GFZ: 0,7 oder Größe der Geschoßfläche: —

Baumassenzahl = BMZ: — oder Baumasse: —

Bauweise (§ 22 BauNVO): offen/geschlossen/besondere Bauweise

Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA/NEIN

Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA/NEIN

### Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorlVO)

Fläche des Baugrundstückes: ca 6270 qm

zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + — qm

ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : — — qm

ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : — — qm

ab Flächenbaulasten : — — qm

Maßgebende Grundstücksfläche = MGF ca 6270 qm

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	qm	qm	cbm
geplant	qm	qm	cbm
Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	qm	qm	cbm
geplant	qm	qm	cbm
vorhanden + geplant	qm	qm	cbm
Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO <u>ab 0,1 × MGF</u>	qm		
verbleiben	qm		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a	Abs. 3 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO cbm
in Anspruch genommen	qm	qm	cbm
	<u>MGF × GRZ =</u> qm	<u>MGF × GFZ =</u> qm Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm	<u>MGF × BMZ =</u> cbm Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm
zulässige Nutzung	qm	qm	cbm
zulässige Nutzung überschritten	zu qm = %	zu qm = % <sup>1)</sup>	zu cbm = %

### Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Planverfasser:

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt.

Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

zu Nr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9/1 u. 9/2  
Nürtingen, den 4. März 1971

*Streicher*

Datum Unterschrift

Bauherr:

DIPL. ING.

**SIEGFRIED STREICHER**

ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR

744 N Ü R T I N G E N

N E C K A R S T E I G E 2

T E L E F O N 07022/2772

Datum Unterschrift



1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grafenberger Straße"  
(westlich der Grafenberger Straße)

Die Firma Willi Hönig KG, Bauunternehmen in Großbottlingen, Grafenberger Straße 10, beabsichtigt auf dem Flurstück Nr. 408 eine Doppelgarage zu erstellen. Die Garage soll nördlich des Baustreifens errichtet werden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22. Januar 1971 der Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren zugestimmt.

Die Änderung sieht vor, daß der Baustreifen auf einer Länge von ca. 5,66 m zur nördlichen Grenze des Grundstücks 408 erweitert wird.

Die Garagen sind in dem umstehenden Plan extra ausgewiesen.

Die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren ist nur möglich, wenn die Nachbarn dieser Änderung zustimmen.

Als Nachbar habe ich gegen die Änderung des Bebauungsplans "An der Grafenberger Straße" im vereinfachten Verfahren entsprechend dem Lageplan gefertigt von Dipl.-Ing. Streicher, Nürtingen, vom 4.3.1971 nichts einzuwenden.

Flst.-Nr.	N a m e	Unterschrift	Datum
414/1	Großbottlingen, Bempflinger Str. 15	t. ....	
412	Eheleute	t. ....	
		t. ....	
		t. ....	
	Eheleute	t. ....	
	Großbottlingen, Wolfsweg 19		
411/1		t. ....	
	Eheleute	t. ....	
	Metzingen, Olgastr. 14		
407		t. ....	
	Großbottlingen, Nürtinger- Straße 43		
411/2		t. ....	
	Eheleute	t. ....	
	Großbottlingen, Wolfsweg 15		