



Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorlVO)

Bebauungsplan (Name u. RegNr.): " Weiher "

rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA/NEIN seit: 29.8.1969

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): WA

Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA/NEIN

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse = Z: II oder Höhe der Gebäude:

Grundflächenzahl = GRZ: 0.4 oder Größe der Grundfläche:

Geschoßflächenzahl = GFZ: 0.8 oder Größe der Geschoßfläche:

Baumassenzahl = BMZ: — oder Baumasse:

Bauweise (§ 22 BauNVO): offen / geschlossen / besondere Bauweise

Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA/NEIN

Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA/NEIN

Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorlVO)

Fläche des Baugrundstückes: ca. 300 qm

zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + — qm

ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : — — qm

ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauhand liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : — — qm

ab Flächenbaulasten : — — qm

Maßgebende Grundstücksfläche = MGF ca. 300 qm

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
3.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
3.4.1 baul. Anlagen vorhanden	..... qm	..... qm	..... cbm
3.4.2 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) geplant	..... qm	..... qm	..... cbm
3.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	..... qm	..... qm	..... cbm
3.5.2 Garagen und überdachte Stellplätze geplant	..... qm	..... qm	..... cbm
3.6 vorhanden + geplant	..... qm	..... qm	..... cbm
3.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	..... qm		
3.8 verbleiben	..... qm		
3.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a in Anspruch genommen	Abs. 3 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO qm	Abs. 4 BauNVO cbm
3.10	..... qm	..... qm	..... cbm
3.11	MGF x GRZ = qm	MGF x GFZ = qm	MGF x BMZ = cbm
3.12	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm
3.13 zulässige Nutzung	..... qm	..... qm	..... cbm
3.14 zulässige Nutzung überschritten zu qm = % zu qm = % zu cbm = %			

Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Planverfasser:

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO) zu 1,3,4,5,7,8,9/1 u. 9/2 Nürtingen, den 1. April 1971

Datum Unterschrift

Bauherr:

Datum Unterschrift

SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTRASSE 2
TELEFON 0702212772

SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTRASSE 2
TELEFON 0702212772

Stadt — Landkreis: Nürtingen Gemeinde: Großbottlingen Gemarkung: Großbottlingen

LAGEPLAN

— SCHRIFTLICHER TEIL —
zum Bauantrag (§ 2 BauVorlVO)

1 Bauherr (Name und Anschrift)		Bearbeitungs- vermerke
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorlVO)	geplant vorhanden	
3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche	Teil von Platz 16 noch nicht eingetr., liegt in BLU. Weiher ca. 300 qm
4 Eigentümer (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	laut Kaufvertrag vom 19.8.1970 wie Nr. 1	
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorlVO)		
6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorlVO)		
7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorlVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	

Teil von Platz 16

Teil von Platz 15

Platz 14

Platz 17

str.

str. 20

1) Nichtzutreffendes streichen