

Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1 - 10

- SO EH — Sonstiges Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"
- GE — Gewerbegebiet aufzuhebend
- GEb — eingeschränktes Gewerbegebiet aufzuhebend
- 0,8 — Grundflächenzahl
- 1,2 — Geschossflächenzahl
- BMZ 3,0 — Baumassenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse
- b — besondere Bauweise
- FD — Flachdach
- SD 10-30° — Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- PD 5-10° — Pultdach mit zulässiger Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung aufzuhebend

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

- beide Firstrichtungen zulässig

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie
sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

- Pb — Pflanzbindung für flächenhafte Bepflanzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB Bebauungsplan "Hofäcker Gewerbegebiet I"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Hinweis:
Die übrigen zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans "Hofäcker Gewerbegebiet I", in Kraft getreten am 12.06.1970 und zuletzt geändert durch den Bebauungsplan "Hofäcker Gewerbegebiet I, 2. Änderung", in Kraft getreten am 03.11.2016, bleiben unverändert. Sie gelten damit weiterhin.

Stand der Planunterlage 11/2015
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Esslingen
Gemeinde Großbettlingen
Gemarkung Großbettlingen

20 a

BEBAUUNGSPLAN
"Hofäcker Gewerbegebiet I, 3. Änderung"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Satzung vom 10.07.2017

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am	24.04.2017
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	04.05.2017
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung		entfällt gem. § 13a BauGB
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis	15.05.2017 16.06.2017
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am	04.05.2017
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am	10.07.2017

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Großbettlingen, den 11 Juli 2017

Bürgermeister Martin Fritz

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 13.07.2017

Planverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) Christoph Traub
BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER BADEN-WÜRTTEMBERG
Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

© Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG 73235 Weilheim a. Teck