



Gemeinde Großbottlingen * Kreis Nürtingen
Bebauungsplan „Bächlesäcker I“

Maßstab 1:500

DIPL. ING.
SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTEGE 2
TELEFON 07022/2772

Gefertigt:
Nürtingen, den 21.12.70

Stwee
Öffentl. best. Verm. Ing.

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

a) Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 - 21 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO WA) bei Z = GRZ GFZ
2 0,4 0,8

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
Wohngebäude: Firstrichtung (Stellung der Gebäude) =
wie im Plan eingezeichnet.

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den
nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)

Garagen nur in
überbaubaren Flächen.
Garagen sind als Grenzbau zulässig.
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

bei Z = 2 (1 EG + 1 UG) max 3,50 m, talseitig max 6,00 m vom fertigen
Z = 2 (1 EG + 1 OG) max 6,00 m beidseitig Gelände bis 0,6 m Dachspalten
gemessen am Hausgrund.

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung

a) Wohngebäude (Satteldach) DN 30° - 35°
b) Garagen im Baukörper, Flach-
oder Pultdach, DN bis 5°

c) Sonderänderung rechtskräftig seit 15.8.97
2. Dachdeckung (Dachanforderungen)

Engobiertes Material bei Sattel- und Pultdach.
Kiespreßdach bei Flachdach.

3. Die Gesamtlänge der Wohngebäude darf 20 m nicht überschreiten (bei Z=2(1EG+1OG))

C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluss vom 21.12.70

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 4.1.71 bis 4.2.71

Auslegung öffentlich bekanntgemacht 25.12.70

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16.4.71

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom L.P.A. NÜRTINGEN mit Erlaß vom 17.8.71

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 21.8.71 bis 2.10.71

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 29.8.71

In Kraft getreten

„Großbottlingen“, den

Bürgermeisteramt

Zeichenerklärungen:

Baugrenze	Nutzungsschablone
Verkehrsflächen	Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
allgemeines Wohngebiet	Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
	Dachneigung Bauweise
Grenze des Plangebietes	
Zahl der Vollgeschosse	2
Grundflächenzahl	0,4
Geschosflächenzahl	0,8



Beb. Plan „Bächlesäcker“