

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND =

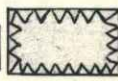
ENTFÄLLT =

- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

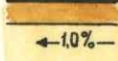

Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BBauG § 1-15 BauNVO)

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE/E eingeschränktes Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

 Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Nutzung max. 0,8m hoch

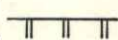
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9(2) BBauG)

-  Gehweg
-  Fahrbahn mit Höhenlage öffentl. Parkfläche

Maß der baulichen Nutzung, Dachform

(§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) u. § 111 (1) LBO)

- - - - - aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke

●●● Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze - hier z.B. 2

(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2

II = I + IU Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze - 1 Vollgeschöß + 1 anrechenbares Vollgeschöß (Untergeschöß)

0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4

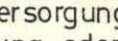
(0,8) Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchsten 0,8


DN zulässige Dachneigung

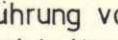
DF Dachform



SD Satteldach,

DF o.F. Dachform ohne Festsetzung

 Versorgungsflächen u. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 und 14 BBauG)

 Umformerstation

 Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

-  Elektr. Freileitung mit Kilovoltangabe
-  Abwasserleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Grünflächen nach § 127 (2) 3 BBauG

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1) 2 BBauG u. § 22, 23 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BBauG und § 22, 23 BauNVO)

-   Firstrichtung u. Gebäudehaupttricht.
-  0 Offene Bauweise
-  Offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig-
-  Offene Bauweise: nur Hausgruppen zulässig-
-  g Geschlossene Bauweise
-  b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
-  - - - - - Baulinie
-  **—————** Baugrenze
-  - - - - - Aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachneigung Dachform

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (2) BBauG)

-  EHF Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BBauG, § 12 BauNVO)


-  Ga Garagen
-  GGa Gemeinschaftsgaragen
-  TGa Tiefgaragen
-  St Stellplätze
-  GSt Gemeinschaftstellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 5 BBauG)


-  Schule
-  Kirche
-  Kindergarten

Grundflächen nach § 127 (2) 3 BBauG

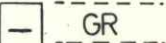
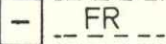
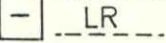
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 (1) 17 BBauG)

-  Flächen für Aufschüttungen


Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
(§ 9 (1) 18 BBauG)

-  Flächen für die Landwirtschaft

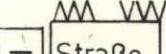
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 21 BBauG)

-  GR Gehrecht zugunsten der
-  FR Fahrrecht zugunsten der
-  LR Leitungsrecht zugunsten der

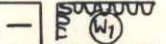
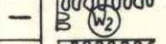
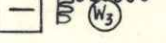
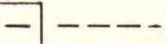
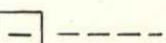
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BBauG)

-  PZ Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.
(§ 9 (1) 26 BBauG)

-  MM VW Aufschüttungen bzw. Abgrabungen in schematischer Darstellung (vgl. auch Längenschnitte)

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahme
(§ 9 (6) BBauG)

-  W₁ Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
-  W₂ Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
-  W₃ Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
-  - - - - - Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
-  - - - - - vorgeschlagene neue Flurstücksgrenzen