

LEGENDE

zum Bebauungsplan Gartenhausgebiet EBENE

Sondergebiet (SO)
(§10) BauNVO

-Gartenhausgebiet (GHG)-

Baugrenze
(§23 (3) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Zulässige Baumasse

Hier z.B. max 25m³ (s. Textt. 1.2) §16 (2) 1 BauNVO

Zulässige Gebäudehöhe

Hier z.B. max 2,50 m (w. Textt. 2.6) §16 (3) BauNVO

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO

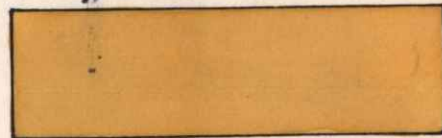
Satteldach

zulässige Dachneigung

Hier z.B. 20° - 30°

Verkehrsfläche (Feldwege) (§9 (1) 11) BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 (7) BBauG



Art der baulichen Nutzung	zulässige Gebäudehöhe
---------------------------	-----------------------

zulässige Baumasse	Bauweise
--------------------	----------

Dachform Dachng.

max 25 m³

max 2,50 m



SD 20° - 30

