

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— — — — — Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

3/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

— x — x — x — x — Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

HGP Höchster Gebäudepunkt gem. Textteil (Höchstgrenze)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

— — — — — Baugrenze

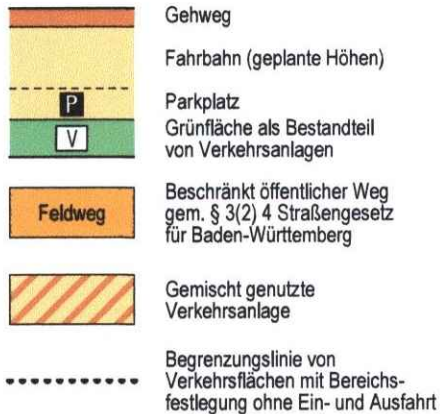
Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe |
|------------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohng. je Geb. | Dachform und Dachneigung |


Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 u. 9 (3) BauGB)
Aufteilung unverbindlich



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR Leitungsrecht für Ver- und Entsorgung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

— · — · — · — · — Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers