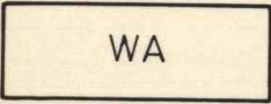






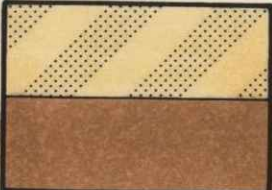
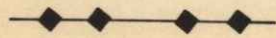


ZEICHENERKLÄRUNG

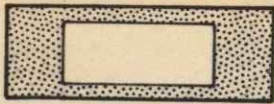
PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse-max.	§ 17(4) und § 18 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl-max.	§ 19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl-max.	§ 20 BauNVO
a1,a2	Abweichende Bauweisen (siehe Textteil C.1.1 u.2)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Flächen für Stellplätze mit ihren Einfahrten	§ 9(1)4 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung	§ 9(1)11 BauGB
	gemischte Nutzung Feldweg	



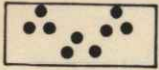
Versorgungsleitung

§ 9(1)13 BauGB



Öffentliche Grünfläche:

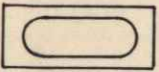
§ 9(1)15 BauGB



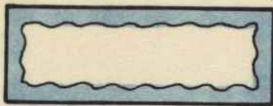
Parkanlage



Spielgelände



Sportgelände: Tennishalle



Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

§ 9(1)16 BauGB



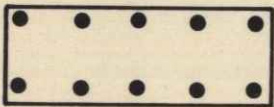
Anpflanzung Einzelbaum
(siehe Textteil C.1.5)

§ 9(1)25a BauGB



Erhaltung Einzelbaum

§ 9(1)25b BauGB



Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen

§ 9(1)25b BauGB

EFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe ü.NN
(siehe Textteil C.1.7)

§ 9(2) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT

SD

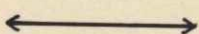
Satteldach

§ 73(1)1 LBO

DN

Dachneigung

§ 73(1)1 LBO



dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude

§ 73(1)1 LBO

H max

maximale Gebäudehöhe
(siehe Textteil C.2.6)

§ 73(1)7 LBO