


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

 Baufläche gem. Textteil 1.1

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)


0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,4

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

PD Pultdach

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)
und Gebäudehaupttrichtung

b_1 besondere (abweichende)
Bauweise gem. Textteil 1.5a)

b_2 besondere (abweichende)
Bauweise gem. Textteil 1.5b)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (2) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
(Höchstgrenze)

TH Traufhöhe (Höchstgrenze)

FH Firsthöhe (Höchstgrenze)

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

 Ga Garagen-eingeschossig


Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

 Gemischt genutzte
Verkehrsanlage

 Gehweg

 x 240.97
Fahrbahn mit Höhenlage

 Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen

 Feldweg
Beschränkt öffentlicher Weg
gem. § 3(2) 4 Straßengesetz
für Baden-Württemberg

 Begrenzungslinie von
Verkehrsflächen mit Bereichs-
festlegung ohne Ein- und Ausfall

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz u. die Regelung
des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9
(1) Nr. 16 und (6) BauGB)

 siehe Planeinschrieb

 Mulde zum Abführen von
Oberflächenwasser

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

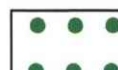
 LRVE
Leitungsrecht zugunsten des
Versorgungsträgers für Ver-
und Entsorgung

 LRO
Leitungsrecht für offene
Oberflächenwasserabführung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)


 Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil 1.11a)

 Pflanzbindung (PB)
gem. Textteil 1.12

 Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil 1.11b)

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern,
soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

 Flächen für Abgrabungen

 Flächen für Aufschüttungen