

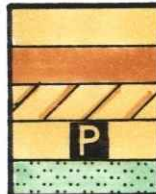

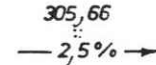






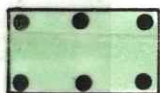


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
H, HB, HT	Maximale Gebäudehöhen (s. Textteil C.1.1)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.1.2)	§ 22(4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg gemischte Nutzung Parkplatz Grünfläche	§ 9(1)11 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsverbot	§ 9(1)11 BauGB
	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
	Öffentliche Grünfläche: Kinderspielplatz	§ 9(1)15 BauGB
	Private Grünflächen: Streuobstwiese	§ 9(1)15 BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.1.5.1)	§ 9(1)25a BauGB
	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.1.5.2)	§ 9(1)25a BauGB
	Erhaltung Einzelbaum (s. Textteil C.1.6)	§ 9(1)25b BauGB
	Flächen mit Erhaltung von	§ 9(1)25b BauGB



Flächen mit Erhaltung von
Anpflanzungen
(s. Textteil C.1.6)

§ 9(1)25b BauGB



Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers
(s. Textteil C.1.7):
Abgrabung

§ 9(1)26 BauGB



Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung



Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude