


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

3/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH
je Gebäude hier z.B 3/2

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B 0,4

TH Traufhöhe (Höchstgrenze)
in Metern üNN

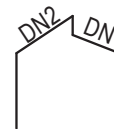
FH Firsthöhe (Höchstgrenze)
in Metern üNN

DN zulässige Dachneigung

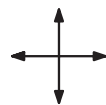
SD Satteldach

WD Walmdach

VSD Satteldach mit
höhenversetzten
Dachflächen
unterschiedlicher Neigung



Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)



Gebäudehaupttrichtung

b

besondere (abweichende)
Bauweise: siehe Textteil

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

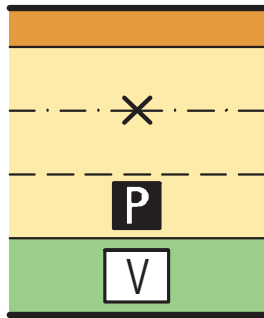
Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH

Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich



Gehweg

Fahrbahn mit geplanter Höhenlage

Parkplatz

Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen



Gemischt genutzte
Verkehrsanlage

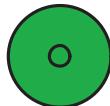


Beschränkt öffentlicher Weg
gem. § 3(2) 4 Straßengesetz
für Baden-Württemberg

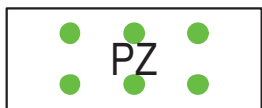


Begrenzungslinie von
Verkehrsflächen mit Bereichs-
festlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil



Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)



Künftige Grenzen nach dem
Vorschlag des Planfertigers