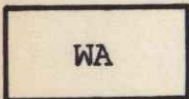

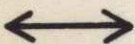
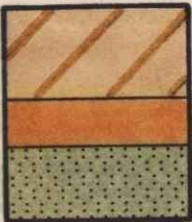




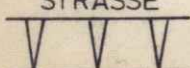


=====

Z E I C H E N E R K L A E R U N G

=====

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO	
II	Zahl der Vollgeschosse - max	§ 16 und § 20 (1) BauNVO	
0,4	Grundflaechenzahl - max	§ 19 BauNVO	
0,8	Geschossflaechenzahl - max	§ 20 BauNVO	
a	Abweichende Bauweise (s.Textteil C.1.2)	§ 22(4) BauNVO	
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO	
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebaedelaengsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB	
	Verkehrsflaechen mit Zweckbestimmung und Anschluss:	§ 9(1)11 BauGB	
	gemischte Nutzung		
	Gehweg/Fussweg		
	Gruenflaechen		
	Hoehenlage der Verkehrsflaechen	§ 9(2) BauGB	
*		Anpflanzung Einzelbaum (s.Textteil C.1.4)	§ 9(1)25a BauGB
		Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
		Flaechen mit Erhaltung von Anpflanzungen	§ 9(1)25b BauGB
	Flaechen zur Herstellung des Strassenkoerpers (s.Textteil C.1.5)	§ 9(1)26 BauGB	
	Abgrabung		
STRASSE			
	Aufschuettung		

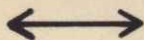
Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung



dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude

\*



Versorgungsfläche : Trafostation

§ 9(1) 12 BauGB