

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

3/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier z.B. 3/2

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

TH Traufhöhe (Höchstgrenze) in Metern üNN

FH Firsthöhe (Höchstgrenze) in Metern üNN

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

WD Walmdach

VSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung



Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)



Gebäudehaupttrichtung

b

besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil



Baugrenze

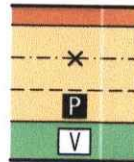
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich



Gehweg

Fahrbahn mit geplanter Höhenlage

Parkplatz

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Gemischt genutzte Verkehrsanlage



Feldweg

Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg



Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil



Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil