

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

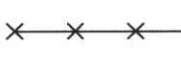
GE/E Gewerbegebiet mit Einschränkung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

H Höhe baulicher Anlagen

HGP höchster Gebäudepunkt über Normalnull -als Höchstgrenze-

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6

 Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
-	Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

 Gehweg

 Öffentliche Verkehrsfläche

 Parkplatz

 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

 Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

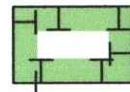
 Leitung Bodenseewasserversorgung (unterirdisch)

Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

 **LR W** Leitungsrecht Bodenseewasserversorgung

 **LR V/E** Leitungsrecht Ver- und Entsorgung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb



Öffentl. Grünfläche Nutzungszweck siehe Planeinschrieb

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 (2) Nr. 7 u. (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)



Aufschüttung zum Schutz gegen Oberflächenwassereintritt

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil



Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)



Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers