

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen

120m² höchstzulässige Grundfläche, hier z.B. 120m²


DN zulässige Dachneigung

 Dachform

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Offene Bauweise-
nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

 Gehweg
Fahrbahn mit Höhenlage
Parkplatz
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

 Umformerstation

Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

 Spielplatz

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Dachform | Dachneigung |
| Bauweise | überbaubare Fläche |