

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

81

 **SO** Sonstiges Sondergebiet
Photovoltaikanlage

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

M max. Maximale Gesamthöhe
der Solarmodule

G max. Maximale Gesamthöhe
der Technikgebäude

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

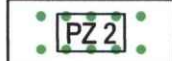
| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohng. je Geb. | Dachform und Dachneigung |

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BauGB)

 **LwSch** landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch)
Gehölze u. Einfriedigungen unzulässig
gem. Textteil 1.4

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

 **PZ 1** Pflanzzwang 1 (PZ)
gem. Textteil 1.6 a)

 **PZ 2** Pflanzzwang 2 (PZ)
gem. Textteil 1.6 b)