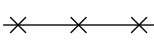
 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

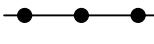
Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

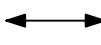
Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,4
- 3 max. Zahl der Wohnungen je  
Einzelhaus/Doppelhausteil hier z.B. 3
- II Zahl der Vollgeschosse-  
Höchstgrenze, hier z.B. zwei
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- vSD Satteldach mit höhen-  
versetzten Dachflächen  
unterschiedlicher Neigung
- HGP höchster Gebäudepunkt  
-als Höchstgrenze-

 Abgrenzung der unterschiedlichen  
Festsetzungen (EFH)

 Abgrenzung der unterschiedlichen  
Nutzung


Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)  
und Gebäudehauptrichtung

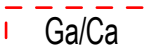
$b_1$  besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil

$b_2$  besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil

$b_3$  besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil

 Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-  
garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

 **Ga/Ca** Garagen -eingeschossig/Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

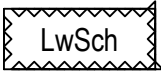
Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH

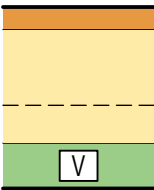
Erdgeschossfußbodenhöhe  
gem. Textteil 1.x (Höchstgrenze)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 (1) 10 BauGB)



Landwirtsch. Schutzfläche (LwSch) Gehölze und  
Einfriedigungen unzulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich



Gehweg

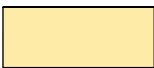
Fahrbahn

Parkplatz

Grünfläche als Bestandteil  
von Verkehrsanlagen



Beschränkt öffentlicher Weg  
gem. § 3(2) 4 Straßengesetz  
für Baden-Württemberg



Gemischt genutzte  
Verkehrsanlage



Begrenzungslinie von  
Verkehrsflächen mit Bereichs-  
festlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentums-  
verhältnisse siehe Planeinschrieb

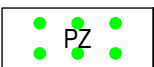


Grünfläche, Wiese

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von  
Bäumen und Sträuchern und Gewässern  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

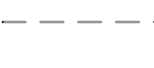


Pflanzzwang (PZ/E)  
gem. Textteil 1.x



Pflanzzwang (PZ)  
gem. Textteil

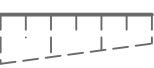
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
(§ 9 (6) BauGB)



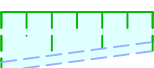
Künftige Grenzen nach dem  
Vorschlag des Planfertigers



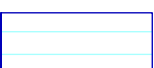
Flächen für Abgrabungen



Flächen für Aufschüttungen



Rückhaltung des Oberflächenwassers



HQ Extrem (digitalisiert)  
Stand 05.2021