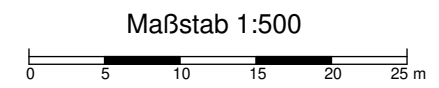


WA	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	b
2/1	SD DN 22° - 32°

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Ga Garagen -eingeschossig-/Carports
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Baugrenze
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baul. Nutzung | Höhe baulicher Anlagen                               |
|-----------------------|--|
| 2/1                   | max. Zahl der Wohnungen im EHD/H je Gebäude hier 2/1 |
| 0,4                   | Grundflächenzahl höchstens hier 0,4                  |
| FH                    | Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)               |
| TH                    | Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)               |
| SD                    | Satteldach   |
| DN                    | zulässige Dachneigung                                |
- | Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO) | Art der baul. Nutzung                                | Höhe baulicher Anlagen |
|---|--|------------------------|
| 2/1   | max. Zahl der Wohnungen im EHD/H je Gebäude hier 2/1 | -                      |
| 0,4   | Grundflächenzahl höchstens hier 0,4                  | Bauweise               |
| FH  | Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)               | -                      |
| TH  | Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)               | Bauweise               |
| SD  | Satteldach   | -                      |
| DN  | zulässige Dachneigung                                | -                      |
- | Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO) | Art der baul. Nutzung                                | Höhe baulicher Anlagen |
|---|--|------------------------|
| 2/1   | max. Zahl der Wohnungen im EHD/H je Gebäude hier 2/1 | -                      |
| 0,4   | Grundflächenzahl höchstens hier 0,4                  | Bauweise               |
| FH  | Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)               | -                      |
| TH  | Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)               | Bauweise               |
| SD  | Satteldach   | -                      |
| DN  | zulässige Dachneigung                                | -                      |
- | Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN) | EFH  |
|---|--|
| EFH   | Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze) |
- | Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB) | Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil |
|--|----------------------------------|
| Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil   |                                  |
- | Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB) | b  |
|---|--|
| b   | besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil |



Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Zaberfeld  
 Gemarkung: Zaberfeld



Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a und örtliche Bauvorschriften

**„Fuchsgrube II, 1. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	27.07.2021/09.11.2021	320210261	2021

**Käser Ingenieure** Vermessung • Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de