

# ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG, § 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BBauG, § 16 - 21a BauNVO), (§ 2 (4) und § 111 (1) LBO)

II Zahl der Vollgeschosse - zwingend -, hier z.B. 2

0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

0,8 Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8

DN zulässige Dachneigung

SD, WD Satteldach, Walmdach

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	Dachform und Dachneigung

— — — — — aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 9, 11 und 26 BBauG)

Baugrundstück

Fahrbahn

Gehweg

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO und § 9 (1) 2 BBauG)

← → Firstrichtung und Gebäudehauptrichtung

○ offene Bauweise

— Baugrenze

— — — — — aufzuhebende Baugrenze

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen oder Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

← A ← ← Hauptleitung für Abwasser