

ZEICHENERKLÄRUNG

(Es gilt die BauNVO 1968, BGBl. I S 1237, ber. I 1969 S 11)

FESTSETZUNGEN

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 1 (1) bis (3) BauNVO

1.1 Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO



Kleinsiedlungsgebiete § 2 Bau NVO

Reine Wohngebiete § 3 Bau NVO

Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau NVO

1.2 Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 Bau NVO

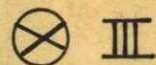


Dorfgebiete § 5 Bau NVO

Mischgebiete § 6 Bau NVO

Kerngebiete § 7 Bau NVO

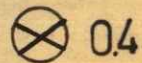
2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 a BBauG sowie §§ 16 u. 17 Bau NVO



Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
§§ 17 u. 18 Bau NVO



Zahl der Vollgeschosse zwingend
§§ 17 u. 18 Bau NVO



Grundflächenzahl (GRZ)
§§ 17 u. 19 Bau NVO

1.3 Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) 3 Bau NVO



Gewerbegebiete § 8 Bau NVO

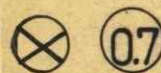
Industriegebiete § 9 Bau NVO

1.4 Sonderbauflächen § 1 (1) 4 Bau NVO

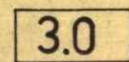


Wochenendhausgebiete § 10 Bau NVO

Sondergebiete § 11 Bau NVO



Geschoßflächenzahl (GFZ)
§§ 17 u. 20 Bau NVO



Baumassenzahl (BMZ)
§§ 17 u. 21 Bau NVO










anzurechnendes Untergeschoß § 2 (4) LBO



anzurechnendes Dachgeschoß § 2 (4) LBO

3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 1 b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

-  offene Bauweise
-   nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
-  Baulinie





-  geschlossene Bauweise
-  besondere Bauweise
§ 22 (4) Bau NVO
siehe Text




-   Baugrenze

4 BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 1 f BBauG

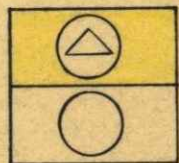
-  Schule
-  Kindergarten
-  Turnhalle

5 VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 3 BBauG

-   Fahrbahn
-   Gehweg

-   öffentliche Parkflächen
-  Grenze der Ortsdurchfahrt

6 FLACHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN § 9 (1) 5 u. 7 BBauG

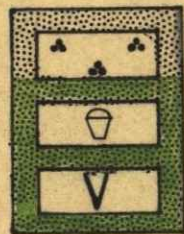


Umformerstation



Autobus - Haltebucht

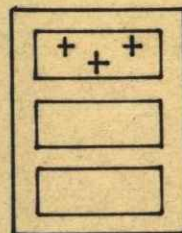
7 GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 8 BBauG



Parkanlage

Spielplatz

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG



Friedhof

8 FLACHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ODER ABGRABUNGEN § 9 (1) 9 BBauG

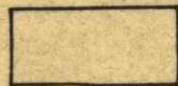


Aufschüttung



Abgrabung

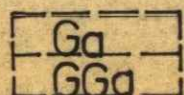
9 FLACHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT § 9 (1) 10 BBauG



Landwirtschaft



Forstwirtschaft



Flächen für Garagen

Flächen für Gemeinschaftsgaragen
§ 9 (1) 1 e und 12 BBauG

Af

Ausfahrt
mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Flächen

§ 9 (1) 11 BBauG



Pfg

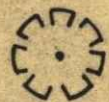


Pflanzgebot
§ 9 (1) 15 BBauG

Pfb



Pflanzbindung
§ 9 (1) 16 BBauG



Baum (Pflanzzwang)
§ 9 (1) 15 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (4) Bau NVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 (5) BBauG



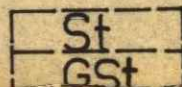
Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung
verbindlich



DN

Dachneigung

246.95



Flächen für Stellplätze

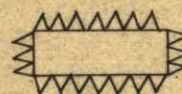
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

Zf

Zufahrt



von der Bebauung freizuhaltenen Flächen
(Sichtflächen) Anpflanzung und Einfriedigung
max. 0.80 m hoch !
§ 9 (1) 2 BBauG



von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
§ 9 (1) 14 BBauG

EFH

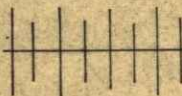
Erdgeschoßfußbodenhöhe



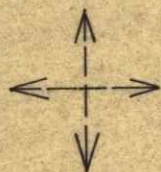
sonstige Abgrenzung

M

Mülltonnen - Standplätze

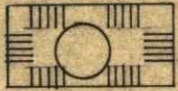


Böschungskrone



Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung
unverbindlich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

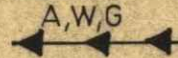


(L) Landschaftsschutzflächen

(N) Naturschutzgebiet
§ 9 (4) BBauG



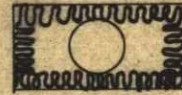
Denkmalschutz



Hauptleitung für
A Abwasser
W Wasser
G Gas



Freileitung für
El Starkstrom
T Telefon



Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
§ 9 (4) BBauG

W Wasserschutzgebiet

Q Quellgebiet

Ü Überschwemmungsgebiet



Kabel für
El Starkstrom
T Telefon



in diesem Bebauungsplan verwendete
Planzeichen



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung

Handwritten signature