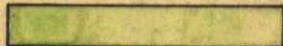
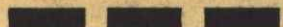
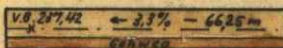


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

WA	GRZ
GFZ	Z
Dachn.	30°

WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO u. §9 BBauG)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
Z	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO mit 0 zwingend mit <input type="checkbox"/> Untergeschoßausbau möglich



Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Baulinie (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1, 1f., BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes (§ 9 Abs.5 BBauG.).

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs.4 BauNVO)

Grünflächen