


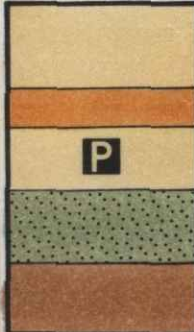


=====

Z E I C H E N E R K L A E R U N G

=====

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

GI/E	Industriegebiet, eingeschaenkt (s.Textteil C.1.1)	§ 9 und § 1(4) BauNVO
GE/E	Gewerbegebiet, eingeschaenkt (s.Textteil C.1.2)	§ 8 BauNVO § 1(4) BauNVO
H max	Maximale Gebaeudehoehe (s.Textteil C.1.3)	§ 16(3) BauNVO
0,6	Grundflaechezahl - max	§ 19 BauNVO
6,0	Baumassenzahl - max	§ 21 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s.Textteil C.1.4)	§ 22(4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Von der Bebauung freizuhaltende Flaeche: Sichtfeld (s.Textteil C.1.6)	§ 9(1)10 BauGB
	Trafostation (s.Textteil C.2.1)	§ 9(1)12 BauGB
	Verkehrsflaechen mit Zweckbestimmung und Anschluss:	§ 9(1)11 BauGB
	Fahrbahn	
	Gehweg/Fussweg	
	Parkplatz	
	Gruenflaeche	
	Feldweg	

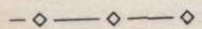


Ein- und Ausfahrtsverbot

231,57  
.. -1,5% →

Hoehenlage der Verkehrsflaeche

§ 9(2) BauGB



Versorgungsleitung

§ 9(1)13 BauGB



Mit Rechten zu belastende Flaechen

§ 9(1)21 BauGB

LR = Leitungsrecht

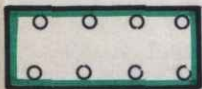
(s.Textteil C.1.8)



Anpflanzung Einzelbaum

§ 9(1)25a BauGB

(s.Textteil C.1.9.2)



Flaechige Anpflanzung

§ 9(1)25a BauGB

(s.Textteil C.1.9.1)

Flaechen zur Herstellung des  
Strassenkoerpers (s.Textteil C.1.9)

§ 9(1)26 BauGB



Abgrabung



Aufschuettung



Grenze des raeumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB