
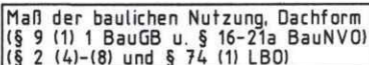

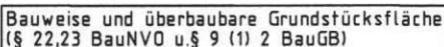


# ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)


 Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)

 Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

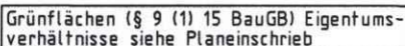
 Baugrenze


 Flächen für Stellplätze  
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

 Stellplätze

 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich

 Fahrbahn

 Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb

 Öffentliche Grünfläche  
Nutzungszweck gem. Planeinschrieb