

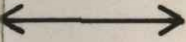
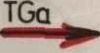
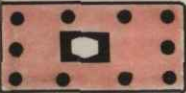
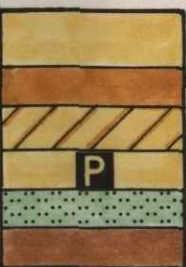





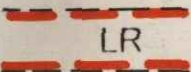



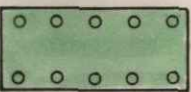

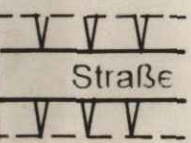



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
2/4 WE	Wohngebäude dürfen nicht mehr als 2 bzw. 4 Wohnungen haben	§ 9(1)6 BauNVO
H1, H2, H2-A, H3	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.1)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.1.2)	§ 19 BauNVO
a1, a2	Abweichende Bauweisen (s. Textteil C.1.3)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze (s. Textteil C.1.4)	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Tiefgaragenein- und Ausfahrt	§ 9(1)4 BauGB
	Fläche für den Gemeinbedarf (s. Textteil C.1.6)	§ 9(1)5 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung und Anschluß: Fahrbahn Gehweg / Fußweg gemischte Nutzung Parkplatz Grünfläche Feldweg	§ 9(1)11 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsverbot	

	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
	Fläche für die Abfallentsorgung: Containerstandort	§ 9(1)14 BauGB
	Öffentliche Grünfläche: Kinderspielplatz	§ 9(1)15 BauGB
	Öffentliche Grünfläche: Parkanlage	§ 9(1)15 BauGB
	Leitungsrecht für die Bodenseewasserversorgung	§ 9(1)21 BauGB
	Fläche für bauseits notwendige Lärmschutz- vorkehrungen (s. Textteil C. 1.9)	§ 9(1)24 BauGB
	Fläche zur Errichtung eines Lärmschutzwalls, mit Höhenfestsetzung	§ 9(1)24 BauGB § 9(2) BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C. 1.10.1)	§ 9(1)25a BauGB
	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C. 1.10.2)	§ 9(1)25a BauGB
	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C. 1.11): Abgrabung Aufschüttung	§ 9(1)26 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches des Bebauungsplanes	§ 9(i) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 74(1) LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung



Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude