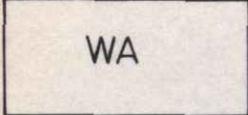
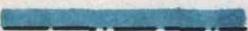
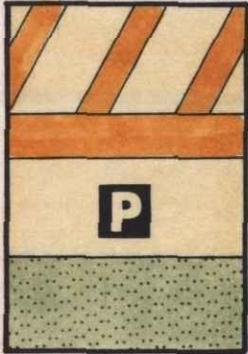


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I	ein Vollgeschoß] § 17(4) und § 18 BauNVO
II	zwei Vollgeschosse-Höchstgrenze	
0,3	Grundflächenzahl-max.	§ 19 BauNVO
⊙0,8	Geschoßflächenzahl-max.	§ 20 BauNVO
2 WE	Wohngebäude dürfen höchstens 2 Wohnungen haben	§ 9(1)6 BauGB
a	abweichende Bauweise (siehe Textteil)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Verkehrflächen mit Zweckbestimmung	§ 9(1)11 BauGB
	gemischte Nutzung	
	Gehweg/Fußweg	
	Parkplatz	
	Grünfläche	
241,30 ∴ — 1,5% →	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
	private Grünfläche	§ 9(1)15 BauGB



Flächen zur Herstellung des
Straßenkörpers : Abgrabung
(siehe Textteil C.1.5.)

§ 9(1) 26 BauGB



Anpflanzung Einzelbaum
(siehe Textteil C.1.4.)

§ 9(1)25a BauGB



Erhaltung Einzelbaum

§ 9(1)25b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD

Satteldach

DN

Dachneigung



dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude