

# ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**GE/E** Gewerbegebiet mit Einschränkung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

**Hmax** Höhe baulicher Anlagen

**0,6** Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B 0,6

**0,6** Baumassenzahl  
höchstens hier z.B 0,6

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**b** besondere (abweichende) Bauweise:  
siehe Textteil

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

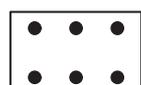
Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geshcossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

 GFLR1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Gemeinde

 LR2 Leitungsrecht zugunsten Bodenseewasserversorgung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzbindung (PB) gem. Textteil