



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LR/VE** Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Zaberfeld
 Gemarkung: Leonbronn

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Aufstellung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

„Steingrube, 1. Änderung“

Maßstab: 1:500	Datum: 20.10.2020 / 26.01.2021	Projekt-Nr.: 320200593	ALKIS Stand 2020
-------------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------

Käser Ingenieure
 Vermessung + Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergroupenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergroupenbach
 Tel.: 07131 / 58 231-0, Fax: -26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de