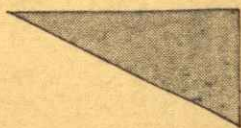


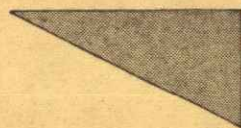
ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich
§ 9 (5) BBauG



WA
§ 4 BauNVO



MI
Mischgebiet
§ 6 Bau NVO



Baugrenze
§ 23 (3) BauNVO



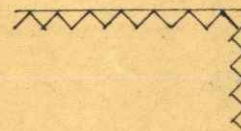
Baulinie
§ 23 (2) BauNVO



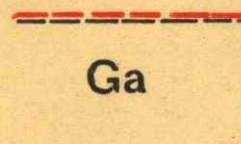
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (4) BauNVO



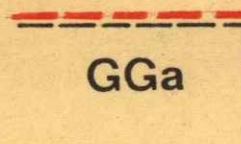
sonstige Abgrenzung



Schutzflächen (Sichtflächen)
§ 9 (1) 14 BBauG
Anpflanzung max. 0,80 m hoch



Garagen
§ 9 (1) 1 e BBauG



Gemeinschaftsgaragen
§ 9 (1) 12 BBauG

Fahrbahn

Gehweg

Straßenverkehrsflächen

§ 9 (1) 3 BBauG

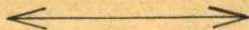
Begrenzungslinie für Straßen und
sonst. Verkehrsflächen

§ 9 (1) 3 BBauG

P

öffentliche Parkfläche

§ 9 (1) 3 BBauG



Firstrichtung

§ 9 (1) 1 b BBauG



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO

Z

Zahl der Vollgeschosse

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschossflächenzahl