

M. 1:500

NORD



ZEICHNERKLÄRUNG

- Geltungsbereich § 9 (5) BBAuO
- WA § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet § 6 Bau NVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Baulinie § 23 (2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
- sonstige Abgrenzung
- Schutzflächen (Stichtflächen) § 9 (1) 14 BBAuO
- Garagen § 9 (1) 1 e BBAuO
- Gemeinschaftsgaragen § 9 (1) 12 BBAuO
- Fahrbahn
- Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 3 BBAuO
- Begrenzungslinie für Straßen und sonst. Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBAuO
- Öffentliche Parkfläche § 9 (1) 3 BBAuO
- Firsttrichtung § 9 (1) 1 b BBAuO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- Z
- GRZ
- GFE

Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBAuO angelegt vom 20. 8. 1970 bis 14. 9. 1970
 Auslegung bekannt gemacht am 20. 8. 1970
 bzw. in der Zeit vom bis durch

Als Satzung gemäß § 10 BBAuO vom Gemeinderat beschlossen am 14. 9. 1970
 Genehmigt gemäß § 11 BBAuO vom R.P.M. mit Erlaß vom 20. 8. 1970, Nr. 612/2
 Ausgelegt gemäß § 12 BBAuO vom bis

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 1. Okt. 1970
 bzw. in der Zeit vom bis durch

In Kraft getreten am 1. Okt. 1970

GEMEINDE LEONBRONN
 KÖRPERLEITUNG
 BEBAUUNGSPLAN
 „LIMLINDETRAD“

M. 1:500
 Entworfen am 20. 8. 1970 L.R. Nr. 612/2
 Nachtrag vom 14. 9. 1970
 Rechtsgrundlagen: § 9 Abs. 1 BBAuO
 § 11
 Es gilt die Bau NVO 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAuO und Bau NVO):

- 1.1 Bauliche Nutzung
- 1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BBAuO) bei Z = GRZ GFE BME
- 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BBAuO)
- 1.1.3 Ausnahmen (§ 4 Abs. 3 BBAuO)

1.1.1.1 Art der baulichen Nutzung (66 16 - 21 BauNVO)

1.1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (66 16 - 21 BauNVO)

1.1.1.3 Ausnahmen (§ 4 Abs. 3 BauNVO)

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (66 16 - 21 BauNVO)

1.1.2.1 Maß der baulichen Nutzung (66 16 - 21 BauNVO)

1.1.2.2 Maß der baulichen Nutzung (66 16 - 21 BauNVO)

1.1.2.3 Ausnahmen (§ 4 Abs. 3 BauNVO)

1.2 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, b BBAuO)

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, b BBAuO)

1.4 Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, b BBAuO)

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 11 LBO)

- 2.1 Gebäudehöhen (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.1.1 Kniestocke
- 2.2 Dachaufbauten
- 2.3 Außere Gestaltung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.4 Einfriedigungen an Straßenseiten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.1.1 Kniestocke

2.1.1.1 Kniestocke

2.1.1.2 Kniestocke

2.1.1.3 Kniestocke

2.2 Dachaufbauten

2.2.1 Dachaufbauten

2.3 Außere Gestaltung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.3.1 Außere Gestaltung

2.4 Einfriedigungen an Straßenseiten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.3.1 Außere Gestaltung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.3.2 Außere Gestaltung

2.4 Einfriedigungen an Straßenseiten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.4.1 Einfriedigungen

2.4.2 Einfriedigungen

2.4.1 Einfriedigungen an Straßenseiten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.4.2 Einfriedigungen an Straßenseiten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Befertigt gemäß § 9 BBAuO. Die Begründung erkinnt als Anlage den Bauordnungsplan. Der Plan ist nur vollständig in halbfarbiger Darstellung.

Leonbronn, den 28. 7. 1970

GERHARD SCHWIK
 FREIER ARCHITEKT
 7355 MAULBRONN
 KEPLERSTR. 48 - TEL. 519