

M. 1:500

NORD



ZEICHNERKLÄRUNG

- Geltungsbereich § 9 (5) BBAU
- WA § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet § 6 Bau NVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Baulinie § 23 (2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
- sonstige Abgrenzung
- Schutzflächen (Stichtflächen) § 9 (1) 14 BBAU
- Garagen § 9 (1) 1 e BBAU
- Gemeinschaftsgaragen § 9 (1) 12 BBAU
- Fahrbahn
- Begrenzungslinie für Straßen und sonst. Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBAU
- öffentliche Parkfläche § 9 (1) 3 BBAU
- Firsttrichtung § 9 (1) 1 b BBAU
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- Z
- GRZ
- GFZ

Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBAU angelegt vom 20. 8. 1970 bis 11. 9. 1970  
 Auslegung bekannt gemacht am 20. 8. 1970  
 bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch .....

Als Satzung gemäß § 10 BBAU vom Gemeinderat beschlossen am 11. 9. 1970  
 Genehmigt gemäß § 11 BBAU vom R.P.M. mit Erlaß vom 20. 8. 1970, Nr. 612/2  
 Ausgelegt gemäß § 12 BBAU vom ..... bis .....

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 1. Okt. 1970  
 bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch .....

In Kraft getreten am 1. Okt. 1970

GEMEINDE LEONBRONN  
 KÖRPERLEITUNG  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"LIMLINDETRAD"**

M. 1:500  
 Aufgestellt am 20. 8. 1970 L.R. Nr. 612/2  
 Nach: Ausl. Nr. 1. 10. 1970  
 o. d. Nr. 10. 1970  
 Rechtsgrundlagen: § 9 Abs. 1 BBAU  
 § 11 BBAU  
 Es gilt die Bau NVO 1968 (Bundesgesetzblatt I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)  
 (Bundesgesetzblatt I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBAU und Bau NVO):

- 1.1 Bauliche Nutzung
  - 1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BBAU)
    - WA allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO I 0,4 0,3
    - MI Mischgebiet § 6 BauNVO II 0,4 0,3
  - 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 BBAU)
    - bei Z = GRZ GFZ BZK
  - 1.1.3 Ausnahmen (§ 4 Abs. 3 BBAU)
    - Im WA sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht zulässig: Tankstellen (§ 4 Abs. 3 Ziff. 5) und Ställe für Kleintierhaltung (§ 4 Abs. 3 Ziff. 6) zulässig sind gem. § 1 Abs. 5 BauNVO: Betriebe des Lebensmittelgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbetriebe (§ 4 Abs. 3 Ziff. 1 - 4).
    - Im MI sind gem. § 1 Abs. 5 BauNVO zulässig: Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleintierhaltungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen (§ 4 Abs. 3).
- 1.2 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAU, b BBAU)
  - 1.2.1 Kniestocke
  - 1.2.2 Dachaufbauten
  - 1.2.3 Außengestaltung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - 1.2.4 Einfriedigungen an Straßenseiten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 11 LBO)

- 2.1 Gebäudehöhen (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - Bei Z = II höchstens 5,30 m
  - Bei Z = I+II+U talwärts höchstens 5,80 m
  - bergwärts höchstens 5,30 m
  - Bei Z = I höchstens 5,30 m
- 2.1.1 Kniestocke
  - In allgemeinen Wohngebiet sind Kniestocke nicht zulässig. In Mischgebiet sind Kniestocke mit höchstens 0,50 m zulässig.
- 2.2 Jochform (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - Einseitig, nach unten abgerundet
  - Für Garagen und Nebenanlagen keine Festsetzung, ausgenommen Grenzgaragen, die nur mit Flach- oder Pultdach errichtet werden dürfen.
- 2.2.1 Dachaufbauten
  - sind nicht zulässig.
- 2.3 Außengestaltung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - Auffällige Farben sind zu vermeiden. Im Hanggelände ist das Untergerüst dunkel zu tonen. Die Dachflächen sind mit dunkel eingefärbten Materialien zu decken, ausgenommen Bekleidung bei Flachdächern. Metallbedachung, ausgenommen Kupfer, sind nicht zulässig.
- 2.4 Einfriedigungen an Straßenseiten (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - Zugelassen sind massive Sockel höchstens 25 cm hoch, darüber Mauer, Holzmauer oder sonstwie errichteter Zaun höchstens 60 cm hoch. Als Ergänzung zur Mauer ist Maschendrahtzaun mit höchstens 60 cm Höhe zulässig.

Leonbronn, den 28. 7. 1970  
 Gerhard Schwilk  
 Freier Architekt  
 7355 Maulbronn  
 Keplerstr. 48 - Tel. 519