




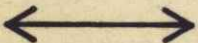
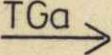



=====

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

=====

P L A N U N G S R E C H T (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse - max	§ 16 und
	Zahl der Vollgeschosse - zwingend	§ 20(1) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max	§ 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.1.3)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Längsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Ein- und Ausfahrt von Tiefga- ragen	§ 9(1)4 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung § 9(1)11 BauGB	
	Fahrbahn	
	Gehweg	
	gemischte Nutzung	
	Parkplatz	
	Grünfläche	
-100%> :: 23151	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB

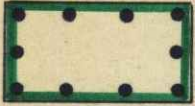
*



Mit Rechten zu belastende Flächen § 9(1)21 BauGB
GR = Gehrecht, FR = Fahrrecht,
LR = Leitungsrecht
(s. Textteil C.1.5)

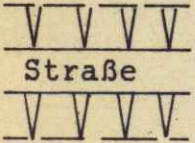


Anpflanzung Einzelbaum § 9(1)25a BauGB
(s. Textteil C.1.6)



Fläche mit Erhaltung von § 9(1)25b BauGB
Obstbäumen

Flächen zur Herstellung des § 9(1)26 BauGB
Straßenkörpers (s. Textteil C.1.7)



Abgrabung

Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs- § 9(7) BauGB
bereichs des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE UEBERNAHME gem. § 9(6) BauGB

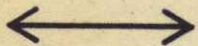


Denkmalschutz

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD Satteldach

DN Dachneigung



dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude

*



Versorgungsfläche : § 9(1)12 BauGB
Trafostation