

ZEICHENERKLÄRUNG

(Es gilt die BauNVO 1968, BGBl I S 1237, ber. I 1969 S 11)

FESTSETZUNGEN

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 1 (1) bis (3) Bau NVO

1.1 Wohnbauflächen § 1 (1) 1 Bau NVO

WS	Kleinsiedlungsgebiete § 2 Bau NVO
WR	Reine Wohngebiete § 3 Bau NVO
WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau NVO

1.2 Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 Bau NVO

MD	Dorfgebiete § 5 Bau NVO
MI	Mischgebiete § 6 Bau NVO
MK	Kerngebiete § 7 Bau NVO

1.3 Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) 3 Bau NVO

GE	Gewerbegebiete § 8 Bau NVO
GI	Industriegebiete § 9 Bau NVO

1.4 Sonderbauflächen § 1 (1) 4 Bau NVO

SW	Wochenendhausgebiete § 10 Bau NVO
SD	Sondergebiete § 11 Bau NVO

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 a BBauG sowie §§ 16 u. 17 Bau NVO

III Zahl der Vollgesch. (Z) als Höchstgrenze
§§ 17 u. 18 Bau NVO

III Zahl der Vollgesch. zwingend
§§ 17 u. 18 Bau NVO

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
§§ 17 u. 19 Bau NVO

0.7 Geschosßflächenzahl (GFZ)
§§ 17 u. 20 Bau NVO

3.0 Baumassenzahl (BMZ)
§§ 17 u. 21 Bau NVO

U anzurechnendes Untergeschoß § 2 (4) LBO

D anzurechnendes Dachgeschoß § 2 (4) LBO

3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 1 b BBauG u. §§ 22 u. 23 Bau NVO

○ offene Bauweise

△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

△△ nur Hausgruppen zulässig

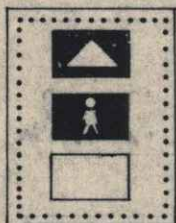
— Baulinie

g geschlossene Bauweise

b besondere Bauweise
§ 22 (4) Bau NVO
siehe Text

— Baugrenze

4 BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 1 f BBauG



Schule
Kindergarten

5 VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 3 BBauG

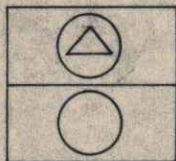


Fahrbahn
Gehweg



öffentliche Parkflächen

6 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) 5 u. 7 BBauG

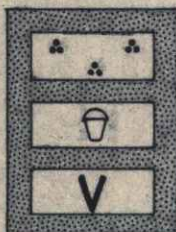


Umformerstation

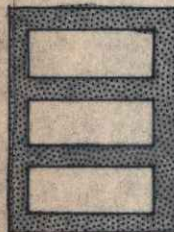


Autobus - Haltebucht

7 GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 8 BBauG



Parkanlage
Spielplatz
Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG



8 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ODER ABGRABUNGEN § 9 (1) 9 BBauG



Aufschüttung



Abgrabung

9 FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT § 9 (1) 10 BBauG

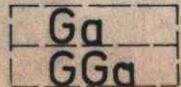


Landwirtschaft



Forstwirtschaft

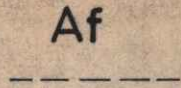
10 SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Flächen für Garagen
Flächen für Gemeinschaftsgaragen
§ 9 (1) 1 e und 12 BBauG



Flächen für Stellplätze
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze



Af

Ausfahrt
mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Flächen
§ 9 (1) 11 BBauG

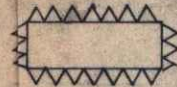


Zf

Zufahrt
von der Bebauung freizuhalten Flächen
(Sichtflächen) Anpflanzung und Einfriedigung
max. 0,80 m hoch !
§ 9 (1) 2 BBauG



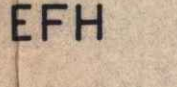
Pflanzzwang § 9 (1) 15 BBauG
Pflanzbindung § 9 (1) 16 BBauG



von der Bebauung freizuhalten Schutz-
flächen
§ 9 (1) 14 BBauG



Baum (Pflanzzwang)
§ 9 (1) 15 BBauG

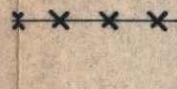


EFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe



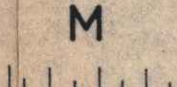
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (4) Bau NVO



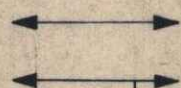
sonstige Abgrenzung



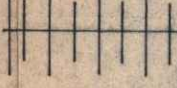
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 (5) BBauG



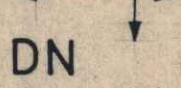
Mülltonnen - Standplätze



Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung
verbindlich



Böschungskrone



DN

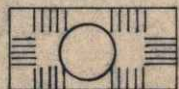
Dachneigung



Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung
unverbindlich

3050
2650
38750

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

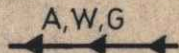


L Landschaftsschutzflächen

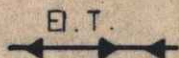
N Naturschutzgebiet
§ 9 (4) BBauG



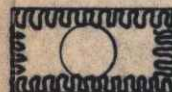
Denkmalschutz



Hauptleitung für
A Abwasser
W Wasser
G Gas



Freileitung für
E Starkstrom
T Telefon

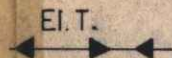


Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
§ 9 (4) BBauG

W Wasserschutzgebiet

Q Quellgebiet

Ü Überschwemmungsgebiet



Kabel für
E Starkstrom
T Telefon

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung