

C) Zeichenerklärung



Baugebiet mit  
zwingender Firstrichtung

§ 9 (1) Nr. 1b BBauG

MD

Dorfgebiet

§ 4 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl =  $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$

§ 19 BauNVO

0,6

Geschoßflächenzahl =  $\frac{\text{Geschoßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$

§ 20 BauNVO

II

2 echte Vollgeschosse ("Höchstgrenze")

§ 18 BauNVO



offene Bauweise  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

DN ca.

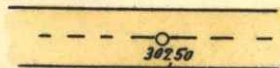
Dachneigung

§ 111 (1) Nr.1 LBO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



Straßenverkehrsflächen  
und deren Höhenlage

§ 9 (1) Nr.3 u.4. BBauG



Elt. Freileitung 15 KV  
(nachrichtlich übernommen)

§ 9 (1) Nr. 6 BBauG



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des Beb.-Plans

§ 9 (5) BBauG