

ZEICHENERKLÄRUNG

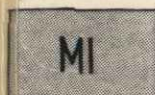
Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG, §§ 1-11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

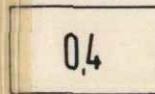


Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 i.V.m. § 1 (5) BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBauG, §§ 16-21a BauNVO



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

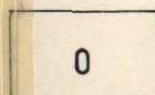


Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 (1) 2 BBauG, §§ 22, 23 BauNVO



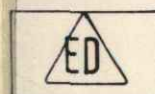
offene Bauweise



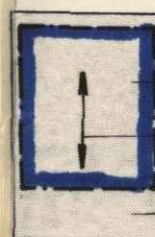
nur Einzelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



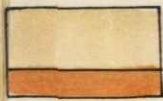
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 (1) BauNVO)

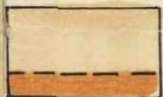
Stellung der baulichen Anlagen mit Angabe Hauptfirstrichtung
(§ 9 (1) 2 BBauG, § 73 (1) 1 LBO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen § 9 (1) 11, (6) BBauG



Fahrbahn
Richtlinie
Gehweg



Fahrbahn
Richtlinie
Gehstreifen, niveaugleich wie Fahrbahn



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Parkfläche

Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BBauG



Stellplätze

Versorgungsanlagen § 9 (1) 12, 14, (6) BBauG

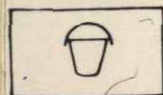


Flächen für Versorgungsanlagen (Umformerstation)

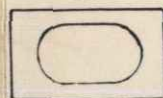
Grünflächen § 9 (1) 15, § 9 (6) BBauG



Parkanlage



Spielplatz



Sportplatz



Verkehrsrün/Grünstreifen i.S.v. § 127 (2) 3. BBauG



Verkehrsrün V₁ siehe Textteil 1.5.2



private Grünfläche (Gartenland)



private Grünfläche (Obstbaumwiese)

Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 18, (6) BBauG



Landwirtschaft (Ackerland)

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a, b BBauG



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



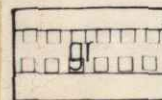
Richtlinie für das Anpflanzen von Einzelbäumen

Von der Bebauung frei zuhaltende Fläche § 9 (1) 10. BBauG

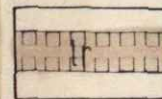


Sichtfeld, Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. Höhe der Bepflanzung: max. 0,80 m

Geh, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21. BBauG



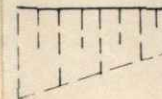
Gehrecht zugunsten der Anlieger westlich des Gehrechtes



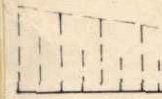
Leitungsrecht für Wasser, Abwasser und Elektrizität zugunsten des Erschließungsträgers



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen § 9 (1) 26 BBauG



Aufschüttung

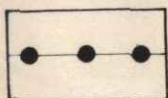


Abgrabung

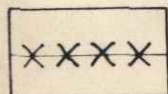
Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

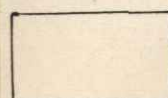


Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen
(§ 9 (1) 4 BBauG, § 73 LBO)

Vermerke



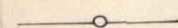
Regenüberlaufbecken ~~als~~ Rohrspeicher im Leitungsrecht



Hinweise und Erläuterungen



bestehende Bebauung



Grundstücksgrenzen vorhanden



Grundstücksgrenzen geplant

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung