

=====


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

=====

P L A N U N G S R E C H T (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse - max	§ 16 und § 20(1) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max	§ 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl - max	§ 20 BauNVO
	Offene Bauweise, zulässig sind nur Einzelhäuser	§ 22(2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung und Anschluss:	§ 9(1)11 BauGB
	gemischte Nutzung	
	Grünfläche	
	Ein- und Ausfahrtsverbot	
	Private Grünflächen: Gärten	§ 9(1)15 BauGB
	Mit Rechten zu belastende Flächen: Leitungsrecht Abwasser, zugunsten der Gemeinde Zaberfeld.	§ 9(1)21 BauGB
	Anpflanzung hochstämmiger, bodenständiger, standorttypischer Laubbaum	§ 9(1)25a BauGB
	Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen	§ 9(1)25b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

B A U O R D N U N G S R E C H T (§ 73(1)1 LBO)

SD	Satteldach
DN	Dachneigung
	dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude