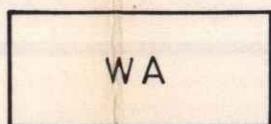


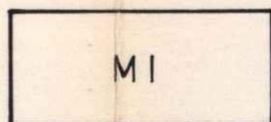
ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet
(siehe Textteil C.1.1)

§ 4 BauNVO



Mischgebiet
(siehe Textteil C.1.2)

§ 6 BauNVO

z. B. II

Zahl der Vollgeschosse -
Höchstgrenze

§ 17(4) u.
§ 18 BauNVO

z. B. 0,4

Grundflächenzahl - max.

§ 19 BauNVO

z. B. (0,8)

Geschoßflächenzahl - max.

§ 20 BauNVO

a

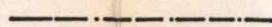
abweichende Bauweise
(siehe Textteil C.1.3)

§ 22(4) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§ 16(5) BauNVO



Baugrenze

§ 23(3) BauNVO



Stellung der baulichen Anlagen:
Gebäudelängsrichtung der Haupt-
gebäude

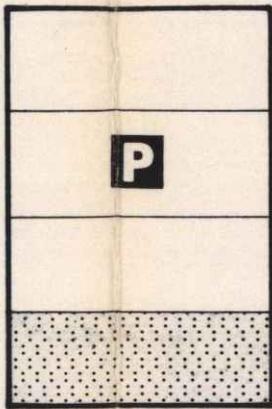
§ 9(1)2) BBauG

Verkehrsflächen

§ 9(1)11 BBauG

Verkehrsflächen

§ 9(1)11 BBauG



Fahrbahn

Parkplatz

Gehweg/Fußweg

Grünfläche

*

VB 244,1
• — 60% →

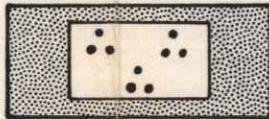
Höhenlage der Verkehrsfläche

§ 9(2) BBauG



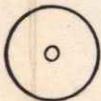
Versorgungsfläche: Trafostation

§ 9(1)12 BBauG



öffentliche Grünfläche:
Parkanlage

§ 9(1)15 BBauG



Anpflanzung Einzelbaum
(siehe Textteil C.1.5)

§ 9(1)25a BBauG



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BBauG

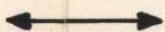
BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD

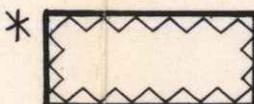
Satteldach

DN

Dachneigung



dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude



Sichtfläche
(siehe Textteil C.17)

§ 9(1) 24 BBauG