







# ZEICHENERKLÄRUNG

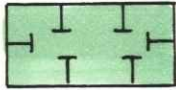
## PLANUNGSRECHT ( § 9 BauGB )

MI/E	Mischgebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1.1)	§ 6, § 1(5) und § 1(6) BauNVO
2 WE	Wohngebäude dürfen nicht mehr als 2 Wohnungen haben.	§ 9(1)6 BauNVO
H H x/y	Maximale Gebäudehöhe mindestens "x" m / höchstens "y" m (s. Textteil C.1.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,3 u. 0,4	Grundflächenzahlen - max.	§ 19 BauNVO
a1, a2	Abweichende Bauweisen 1 und 2 (s. Textteil C.1.3)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen bezüglich der zulässigen Gebäudehöhen	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze (s. Textteil C.1.4)	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg gemischte Nutzung Parkplatz Grünfläche	§ 9(1)11 BauGB
	Wasserfläche (Zaber)	§ 9(1)16 BauGB
∴ 220,39 -0,9% →	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB



Wasserfläche (Zaber)

§ 9(1)16 BauGB



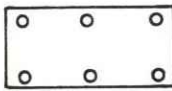
Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur  
und Landschaft (s. Textteil C.1.6)

§ 9(1)20 BauGB



Anpflanzung Einzelbaum  
(s. Textteil C.1.7.1)

§ 9(1)25a BauGB



Flächige Anpflanzung  
(s. Textteil C.1.7.2)

§ 9(1)25a BauGB



Erhaltung Einzelbaum

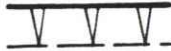
§ 9(1)25b BauGB

Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers  
(s. Textteil C.1.8):

§ 9(1)26 BauGB



Abgrabung



Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

## BAUORDNUNGSRECHT ( § 74(1)1 LBO )

SD Satteldach

DN Dachneigung



Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude