

C) Zeichenerklärung



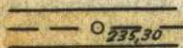
WA

0,4

II



DN co.



Baugebiet mit zwingender Firstrichtung

§ 9 (1) Nr. 1b BBauG

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Grundflächenzahl = $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$

§ 19 BauNVO

ein echtes Vollgeschoß und ein anrechenbares Vollgeschoß
-Untergeschoß-
-Höchstgrenze-

§§ 16-18 BauNVO

offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

Dachneigung

§ 111 (1) Nr. 1 LBO

Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Straßenverkehrsflächen und deren Höhenlage

§ 9 (1) Nr. 3 u. 4 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bau-Plans

§ 9 (5) BBauG

Bearbeitet durch das Staatl. Vermessungsamt Heilbronn, Nebenstelle Brackenheim.
Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.



[Handwritten signature]
Reg.-Verm.-Rat

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt durch Beschl. vom und gemäß § 6 Abs. 6 BBauG ausgelegt vombis

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

Genehmigt gemäß § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamts Heilbronn vom +.....

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG am

Nachtrag am 3.5.68
Verm.Amt Nst. Brackenheim

[Handwritten signature]

z.B., den

.....
Bürgermeister