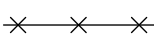
 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

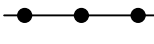
Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

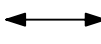
Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,4
- 3 max. Zahl der Wohnungen je  
Einzelhaus/Doppelhausteil hier z.B. 3
- II Zahl der Vollgeschosse-  
Höchstgrenze, hier z.B. zwei
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- vSD Satteldach mit höhen-  
versetzten Dachflächen  
unterschiedlicher Neigung
- HGP höchster Gebäudepunkt  
-als Höchstgrenze-

 Abgrenzung der unterschiedlichen  
Festsetzungen (EFH)

 Abgrenzung der unterschiedlichen  
Nutzung


Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)  
und Gebäudehauptrichtung

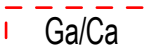
$b_1$  besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil

$b_2$  besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil

$b_3$  besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil

 Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-  
garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

 **Ga/Ca** Garagen -eingeschossig/Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung